



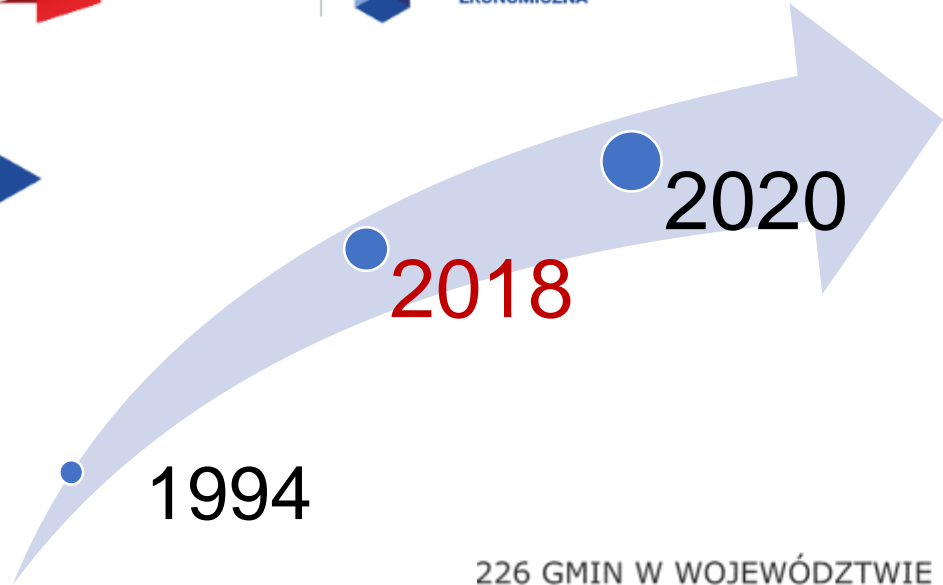
Polska  
**Strefa Inwestycji**



POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA

# Strefa w każdej gminie

Spotkania PSSE z Jednostkami Samorządów Terytorialnych



1994

2018

2020

226 GMIN W WOJEWÓDZTWIE  
POMORSKIM I KUJAWSKO - POMORSKIM

BRAK OGRANICZEŃ TERYTORIALNYCH  
BRAK PROCEDURY ROZSZERZANIA GRANIC



**KAŻDY** nowy inwestor  
**KAŻDY** lokalny przedsiębiorca  
**według nowych zasad może ubiegać się  
o zwolnienie z podatku dochodowego na nowy projekt**

**Do kosztów kwalifikujących się do objęcia wsparciem na nowe inwestycje zalicza się koszty będące:**

- 1) kosztem związanym z nabyciem gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego,
- 2) ceną nabycia albo kosztem wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych, pod warunkiem zaliczenia ich, zgodnie z odrębnymi przepisami, do składników majątku podatnika i zaliczenia ich do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- 3) kosztem rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych,
- 4) ceną nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how i nieopatentowanej wiedzy technicznej,
- 5) kosztem związanym z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli – pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku mikroprzedsiębiorców, małych przedsiębiorców i średnich przedsiębiorców – co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji,
- 6) ceną nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku, gdy najem lub dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy.



Pomoc publiczna przyznawana z tytułu wydatków kwalifikowanych na nową inwestycję lub 2-letnich kosztów pracy nowych pracowników



Polska  
Strefa Inwestycji



POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA

## Przykład

Mały przedsiębiorca, który po uzyskaniu decyzji o wsparciu poniesie nakłady inwestycyjne w wysokości **750 tys. zł na rozbudowę swojego zakładu**, nie płaci podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli **450 tys. zł (60% z 750 tys. zł)** lub do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu

(12 lub 15 lat od momentu jej wydania).



## MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ POMOCY INWESTYCYJNEJ W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM



### PRZYKŁAD

Średnie przedsiębiorstwo w województwie kujawsko-pomorskim planuje ponieść nakłady inwestycyjne na rozbudowę zakładu w wysokości 10 mln zł. Zwolnienie z podatku dochodowego będzie wynosić  $10 \text{ mln zł} * 50\% = 5 \text{ mln zł}$ . W praktyce przedsiębiorca z nowej działalności będzie zwolniony z podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli 5 mln zł albo do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu (12 lub 15 lat od momentu jej wydania), w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.

# Aby uzyskać wsparcie w formie zwolnienia z podatku dochodowego, należy spełnić:

## kryteria jakościowe



zrównoważonego rozwoju społecznego



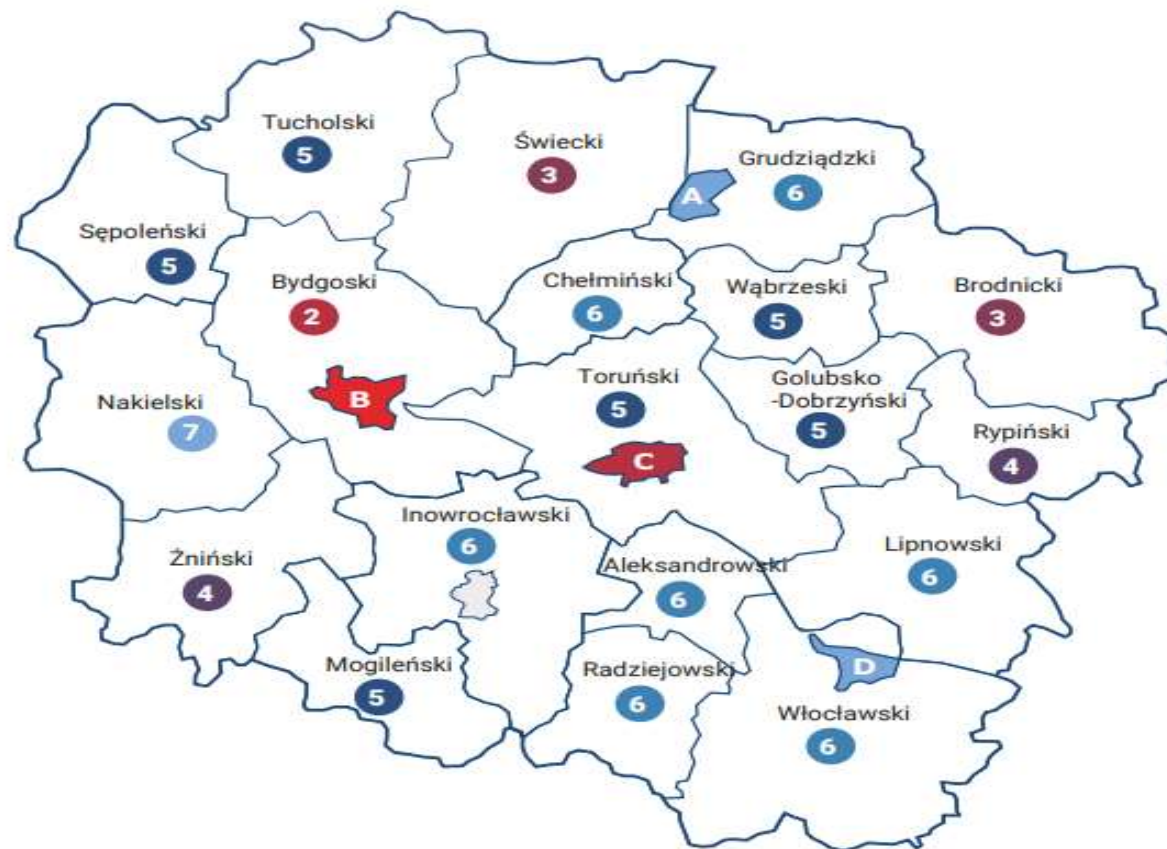
zrównoważonego rozwoju gospodarczego

## kryteria ilościowe

minimalne nakłady inwestycyjne  
uzależnione od stopy bezrobocia w  
powiecie i wielkości przedsiębiorstwa

# Kryteria ilościowe

Konieczne do poniesienia **nakłady inwestycyjne**, których wysokość uzależniona jest od **stopy bezrobocia w powiecie**, w którym będzie realizowana inwestycja oraz od **wielkości przedsiębiorstwa**



## MINIMALNE NAKŁADY INWESTYCYJNE

	duże	średnie	małe i BPO	mikro
1	100 mln	10 mln	5 mln	2 mln
2	80 mln	8 mln	4 mln	1,6 mln
3	60 mln	6 mln	3 mln	1,2 mln
4	40 mln	4 mln	2 mln	800 tys.
5	20 mln	2 mln	1 mln	400 tys.
6	15 mln	1,5 mln	750 tys.	300 tys.
7	10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

\*wartości podane w złotych

## MIASTA ŚREDNIE TRACĄCE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ORAZ GMINY GRANICZĄCE

Chelmno, Grudziądz, Inowrocław, Nakło nad Notecią, Rypin, Świecie, Włocławek

## WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

	duże	średnie	małe i BPO	mikro
	10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

## MIASTA NA PRAWACH POWIATU:

- 7 A. Grudziądz
- 1 B. Bydgoszcz
- 2 C. Toruń
- 7 D. Włocławek

W przypadku planowej inwestycji przez dużego lub średniego przedsiębiorcy dotyczącej zwiększenia mocy produkcyjnych, dywersyfikacji produkcji bądź zasadniczej zmiany procesu produkcyjnego **kryteria ilościowe są obniżone o 50%**.

# Zmiany w przepisach

- Obniżenie kosztów kwalifikowanych o 50% – w przypadku inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związanej ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

Duży przedsiębiorcy	Średni przedsiębiorcy	Mali przedsiębiorcy	Mikro przedsiębiorcy	Nowoczesne usługi oraz B+R
15 mln zł	1,5 mln zł	750 tys. zł	300 tys. zł	750 tys. zł



Duży przedsiębiorcy	Średni przedsiębiorcy	Mali przedsiębiorcy	Mikro przedsiębiorcy	Nowoczesne usługi oraz B+R
7,5 mln zł.	750 tys. zł	750 tys. zł	300 tys. zł	750 tys. zł



## Korzyści dla gminy

- wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości
- nowe miejsca pracy
- poprawa klimatu inwestycyjnego
- rozwój infrastruktury w regionie



**Rada Rozwoju Obszaru Gospodarczego** – organ doradczy PSSE, w którego skład wchodzi przedstawiciele władz wojewódzkich, jednostek samorządu terytorialnego oraz przedsiębiorcy


- Przedstawiciel z powiatu aleksandrowskiego: **Andrzej Olszewski**– Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

# Standardy obsługi inwestora według Polskiej Inwestycji i Handlu Agencji

Wytyczne dla gmin



## Standard oferty inwestycyjnej:

1. **O gminie**
2. **Dlaczego warto tu zainwestować?** 
3. **Wsparcie dla inwestora**
4. **Oferty inwestycyjne**
5. **Kontakt**

- informacje wskazujące na **przewagi inwestycyjne gminy**, na podstawie dostępnych badań, opinii inwestorów, przedstawicieli samorządu itp.
- krótki opis (w punktach) **atutów i przewag dotyczących atrakcyjności inwestycyjnej** i potencjału kadry pracowniczej wraz z opisem bazy infrastrukturalnej
- **dodatkowe informacje o gminie**, takie jak atrakcje turystyczne wraz z galerią zdjęć, infrastruktura społeczna mająca wpływ na jakość życia mieszkańców

## 1. O gminie

## 2. Dlaczego warto tu zainwestować?

## 3. Wsparcie dla inwestora



### 1. Oferty inwestycyjne

### 2. Kontakt

## Elementy wsparcia:

- **zachęty lokalne** – np. zwolnienia z podatku od nieruchomości
- **zachęty regionalne** – np. Polska Strefa Inwestycji, oferta RPO z linkiem do strony www
- **zachęty krajowe** – np. granty PAIH
- Zakładka ta powinna zawierać także inne przydatne informacje np. przydatne przepisy prawne, wyjaśnienia dotyczące pomocy publicznej itp.  
**Polecamy podanie linku na portale:**  
[www.biznes.gov.pl/pl/inwestycje](http://www.biznes.gov.pl/pl/inwestycje), [www.paih.gov.pl](http://www.paih.gov.pl),  
[www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl)
- **Kontakt do lokalnego (gminnego) opiekuna inwestora**

## 1. O gminie

## 2. Dlaczego warto tu zainwestować?

## 3. Wsparcie dla inwestora

## 4. Oferty inwestycyjne

## 5. Kontakt

- **opis możliwości inwestycyjnych gminy** (mapa gminy z zaznaczonymi lokalizacjami)
- **opisy ofert inwestycyjnych** (terenów inwestycyjnych, hal produkcyjnych) wraz z mapkami i zdjęciami, wg wskazanego wzoru);
- opis powierzchni biurowych do zbycia lub dzierżawy oraz link do szerszego opisu.

### Oferty powinny być podzielone na grupy:

- Greenfield;
- Brownfield;
- inne, o ile występują w ofercie gminy.

1. przygotowuje informację o **możliwościach inwestycyjnych gminy** (w tym o ofercie terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal i magazynów);
2. asystuje inwestorowi we wszystkich niezbędnych **procedurach administracyjnych i prawnych**, występujących w trakcie realizacji projektu;
3. oferuje szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji;
4. udziela wszechstronnej pomocy w znalezieniu **odpowiednich lokalizacji**, zgodnych z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców;
5. oferuje **opiekę poinwestycyjną dla inwestorów** oraz wspiera przedsiębiorców, którzy już działają na terenie gminy;
6. informuje o udzielanych **zachętach inwestycyjnych** na poziomie lokalnym.

# Wsparcie PSSE:

- **POMOC W UMIESZCZANIU OFERT LOKALIZACYJNYCH W BAZIE PAIH**  
<https://baza.paih.gov.pl/>
- **SPOTKANIA INFORMACYJNE** dla lokalnych przedsiębiorców organizowane w gminach przy współudziale np. BGK, KPFP, KPFR, BARR, TARR;
- **WARSZTATY/ SEMINARIA** szkoleniowe dla wyznaczonych pracowników JST;
- **DYŻURY KONSULTACYJNE** dla przedsiębiorców organizowane w JST przy udziale PM;
- PSSE przekazuje wiedzę dotyczącą programów regionalnych podnoszących atrakcyjność inwestycyjną województwa oraz **przygotowujących władze lokalne do obsługi inwestorów** (Cała Polska Strefą);
- **WSPÓLNA OBSŁUGA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH** (PAIH, PSSE, JST).



## Informacje o PSSE na stronie www.gminy

INWESTYCJE → POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA →

## JAK TO DZIAŁA?

Przedsiębiorca, który uzyska decyzję o wsparciu w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej otrzyma pomoc publiczną w postaci zwolnienia z podatku dochodowego. Maksymalna wysokość liczona jest jako procent wydatków kwalifikowanych inwestycji zależy od wielkości przedsiębiorstwa.

### MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ POMOCY INWESTYCYJNEJ W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM



#### PRZYKŁAD

Średnie przedsiębiorstwo w województwie kujawsko-pomorskim planuje ponieść nakłady inwestycyjne na rozbudowę zakładu w wysokości 10 mln zł. Zwolnienie z podatku dochodowego będzie wynosić  $10 \text{ mln zł} \cdot 50\% = 5 \text{ mln zł}$ . W praktyce przedsiębiorca z nowej działalności będzie zwolniony z podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli 5 mln zł albo do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu (12 lub 15 lat od momentu jej wydania), w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.



MENU ▾

- ▶ Zamówienia publiczne
- ▶ Invest in Gmina Chełmża
- ▶ Tereny inwestycyjne
  - Grunty Gminne
  - Chcesz sprzedać działkę?
  - Oferta inwestycyjna
  - Interaktywna Mapa**
- ▶ Pomorska Specjalna Strefa

**INWESTUJ**

Teren Inwestycyjny Dźwierzno



## Dziękuję za uwagę.



**Wiktor Kowalski**



**tel. 601 975 570**



**w.kowalski@strefa.gda.pl**



**<https://www.strefa.gda.pl/>**



**Biuro Spółki we Włocławku: ul. Brzeska 6, 87-800 Włocławek**