

## **WÓJT GMINY RACIĄŻEK**

### **Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Raciążek, położonej w obrębie ewidencyjnym Siarzewo, gmina Raciążek**

Zgodnie z art. 35 pkt 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz § 4 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w gminie Raciążek, w Sołectwie Siarzewo, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 33/2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to grunty orne R-V o pow. 0,0520 ha, grunty orne R-VI o pow. 0,9169 ha o łącznej powierzchni 0,9689 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

**Okres dzierżawy: 5 lat**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 750,00 zł netto/rok**

Przetarg odbędzie się 21 kwietnia 2023 o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Raciążek.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Gminy Raciążek położonej w obrębie ewidencyjnym Siarzewo gmina Raciążek”. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Raciążku lub pocztą. Oferty złożone pocztą muszą dotrzeć do organizatora przetargu do dnia 21 kwietnia 2023 do godz. 11:30.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Uczestnik przetargu winien przedłożyć do oferty kserokopię dokumentu tożsamości oraz:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- spółki - umowę spółki,
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustroj wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Oferenci zobowiązani są do złożenia pisemnych oświadczeń:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Raciążek w związku z przetarciem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) w kasie znajdującej się w Urzędzie Gminy Raciążek lub na konto Urzędu nr 57 9537 0000 0050 1640 2000 0001 Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim Oddział w Wagańcu w terminie do dnia 14 kwietnia 2023 r. do godziny 14:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Pozostałe wadnia zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Raciążek.

Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu do okazania dokumentu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Każdy z uczestników może zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z zastrzeżeniem, postąpienie nie może być niższe niż 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium przepada jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy kupna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z przeniesieniem praw własności nieruchomości ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje się zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Raciążek, pok. nr 9, lub telefonicznie nr tel. 54 283 1885.

Z-ca M/TA

mgr inż. Michał Suchomski