Raciążek, dnia………………………

Wnioskodawca:

……………………………………………

(imię i nazwisko lub nazwa)

……………………………………………

(ulica, numer domu i lokalu)

……………………………………………

(kod pocztowy, miejscowość)

……………………………………………

(telefon kontaktowy)

…………………………………………….

(adres e-mail)

**WNIOSEK O USTALENIE**

*(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)*

* **warunków zabudowy**
* **lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)*

* o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
* o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. **Charakter zamierzenia** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)*

* nowa zabudowa
* przebudowa lub rozbudowa
* zmiana sposobu użytkowania

1. **Przedmiot zamierzenia** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)*

* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
* zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
* zabudowa usługowa
* zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
* obiekty infrastruktury technicznej
* zabudowa rekreacji indywidualnej
* inne ………………………………………………………………………………...

1. **Planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, zaznaczona na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej oznaczona została linią koloru……………………………..**
2. **Nazwa planowanej inwestycji.**

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………...**

**Numery ewidencyjne działek:**

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

**Obręb ewidencyjny:…………………………………………………………………..**

**Imię i nazwisko (adres) lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji** *(jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”)*

**…………………………………………………………………………………………...**

**…………………………………………………………………………………………..**

1. **Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)*

* bezpośredni z drogi/ ulicy
* poprzez drogę wewnętrzną *(podać nr działki/ek)* ………………………. ……..
* poprzez ustanowienie służebności *(podać numer działki/ek)………………………*

**Wjazd na działkę objętą wnioskiem** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)*

* istniejący
* projektowany

1. **Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości** *(dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektów chronionych, położenie na obszarze chronionym)*

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

1. **Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** *(należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zaopatrzenia, jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem):*

* **zapotrzebowanie na wodę** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):*
* z własnego ujęcia (studnia) ISTN./PROJ
* z wodociągu gminnego ISTN./PROJ
* brak zapotrzebowania
* **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):*
* do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ISTN./PROJ. ………………………..
* do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe ISTN./PROJ. …………..
* do przydomowej oczyszczalni ścieków ISTN./PROJ. …………………………
* brak zapotrzebowania
* **sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):*
* do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej ISTN. /PROJ. …………………….
* z budynku do gruntu
* **sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:**

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

* **zapotrzebowanie na energię elektryczną** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):*
* na warunkach gestora sieci …………………………………………………….
* z istniejącego przyłącza
* brak zapotrzebowania
* **zapotrzebowanie na energię cieplną** *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat):*
* z własnej kotłowni ISTN./PROJ. ……………………
* gaz ISNT./PROJ. ……………………………………..
* inne……………………………………………………
* brak zapotrzebowania

1. **Planowany sposób zagospodarowania terenu** *( usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń : w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią – należy podać nr ewid. i obręb; w przypadku podziału działki – należy okazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej – przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach*

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………….**

1. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**

* liczba kondygnacji……………………………
* szerokość elewacji frontowej ………………………………
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki…………
* geometria dachu:

- kąt nachylenia……………….

- wysokość kalenicy……………..

- układ połaci dachowych ……………………………………

* powierzchnia zabudowy …………………………….
* rodzaj i wielkość obsady (DJP)

*(w przypadku zabudowy zagrodowej)*

………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

* łączna ilość hektarów………………………………………….

*( w przypadku zabudowy zagrodowej)*

* inne………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………….

1. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:** *(wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrycznego i innych zakłóceń, z podaniem*

*odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)*

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………….

1. **Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:**

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………….**

**Do wniosku dołączam** *(należy skreślić niepotrzebne):*

1. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest wnioskodawcą,
2. jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycyjnym.
3. dodatkowe rysunku lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
4. zapewnienie lub warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego
5. zapewnienie lub umowę z zakładem energetycznym,
6. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
7. opłata skarbowa:
8. pełnomocnictwo – 17 zł
9. wydanie warunków zabudowy – 598 zł *(****zwolnienie z opłaty skarbowej- wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)***
10. inne *(należy wypełnić w razie potrzeby):*

-……………………………………………………………………………

-……………………………………………………………………………

-…………………………………………………………………………….

podpis inwestora/ów lub pełnomocnika

…………………………………………………………………………